



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-75/23-XXX-01
Датум: 22.02.2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1026 од 03.10.2022. године, ради експропријације на основу члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр. 31/9 у површини од 0.07,21 ха као пољопривредно земљиште, њива 3. класе и кп.бр. 31/10 у површини од 0.11,15 ха као пољопривредно земљиште, њива 3. класе обе КО Јовановац обе уписане у листу непокретности број 211 КО Јовановац сувласништво сада пок. Пантић (Милинко) Надежде из Јовановца са уделом од 1/3 чије потенцијалне наследнике заступа Ивана Вељановић, привремени заступник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи и Пантић (Миломир) Милана из Крагујевца са уделом од 2/3, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05- број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овом секретаријату, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Пантић (Милинко) Надежде из Јовановца и Пантић Милан из Крагујевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 03.10.2022. године предлог VI број:465-1026 од 03.10.2022. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

ЈП "Путеви Србије" из Београда су поднеском VI број 465-1222 од 17. октобра 2022. године обавестили овај орган да се предлози за експропријацију земљишта у КО Јовановац, који су поднети дана 03.10.2022. године, дана 05.10.2022. године, дана 06.10.2022. године и дана 07.10.2022. године, грешком односе на делове катастарских парцела, а ради се о целим катастарским парцелама.

У поступку пре доношења решења утврђено је да су у Листу непокретности број 211 КО Јовановац уписане кп.бр. 31/9 у површини од 0.07,21 ха као пољопривредно земљиште, њива 3. класе и кп.бр. 31/10 у површини од 0.11,15 ха као пољопривредно земљиште, њива 3. класе обе КО Јовановац као приватна својина Пантић (Милинко) Надежде из Јовановца са уделом од 1/3 и Пантић (Миломир) Милана из Крагујевца са уделом од 2/3, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05- број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године утврђен је јавни интерес ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I а реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12).

Уз предлог за експропријацију приложена је и Потврда ЈП "Путеви Србије" VI број: 953-3354 од 11.02.2022. године да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца обезбеђена средства закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10.02.2022. године.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Дана 05.10.2022. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је захтев Пантић Милану из Крагујевца, улица Владимира Роловића број 56/2/11 за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију са прилозима, а све сходно члану 12. став 5. Закону о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр.9/2020).

На усменој расправи одржаној дана 17.10.2022. године Пантић Милан из Крагујевца је изјавио да је примио напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упознат са напред прочитаним исправама као и да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр. 31/9 у површини од 0.07,21 ха и кп.бр. 31/10 у површини од 0.11,15 ха обе КО Јовановац обе уписане у листу непокретности број 211 КО Јовановац и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да на наведеним парцелама тренутно нема засада, нити објеката, као и да за

сада не тражи да се експроприше преостали део парцеле. На питање службеног лица да ли је упознат да ли је иза смрти Пантић Надежде из Јовановца вођен оставински поступак изјавио је да је она његова тетка и да је поступак покренут, да је поверено нотару Радомировић Драгану и да ће након ове расправе отићи и затражити да се што пре оконча.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за Пантић (Милинко) Надежду бив. из Јовановца, из кога се утврђује да је иста преминула 11.12.2020. године.

Из Обавештења Основног суда у Крагујевцу број СЛУЖБЕНО 99 од 13.12.2022. године, а поводом дописа ове Управе број 465-261/22-XXX-01 од 06.10.2022. године, утврђено је да се иза смрти пок. Пантић Надежде, бив. из Јовановца, водио оставински поступак под бројем О-2414/21 који је поверен Јавном бележнику Драгану Радомировићу из Крагујевца, који је овој Управи доставио Обавештење од 23.12.2022. године у ком је наведено да је оставински поступак иза смрти пок. Пантић Надежде бив. из Јовановца још увек у току.

Имајући у виду напред наведено и да је поступак експропријације хитан ова управа је потенцијалним наследницима сада. пок. Пантић Надежде бив. из Јовановца Решењем ове управе број 465-261/22-XXX-01 и од 13.01.2023. године одредила привременог заступника Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности—Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи а ради заступања истих у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 21.02.2023. године у Секретаријату за имовинске послове града Крагујевца Ивана Вељановић дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника пок. Пантић Надежде бив. из Јовановца је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника напред наведене странке, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за расправу и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела и да за исте тражи адекватну накнаду у новцу. За овим је изјавила да нема сазнања да ли се нешто од засада налази на парцелама и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази, да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 7. став 2. и 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним

средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника пок. Пантић Надежде, бив. из Јовановца и Пантић Милан из Крагујевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**Начелник Одељења
Марија Јекић**

**ВД НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ
Љиљана Пршић**

Д-на:

- Ивани Вељановић, дипл. правнику из Крагујевца, као привременом заступнику потенцијалних наследника пок. Пантић Надежде би. Из Јовановца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи,
- Пантић Милану из Крагујевца,
ул. Владимира Роловића број 56/2/11
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију, архиви